

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г.Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – **АО «СИБЭКО»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Белая Берёза»** (сокращенное наименование – **ООО «Белая Берёза»**), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства расположенного (размещаемого) по адресу: **«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул.Новосибирская»** (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:123456:789) (далее - объект), создаваемого или созданного, но не подключенного к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

1.2. Тепловая нагрузка подключаемого объекта составляет **2,578310** Гкал/ч.

1.3. Размер, виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точки(ек) подключения указаны в Условиях подключения, являющихся Приложением №1 к настоящему договору (далее – Условия подключения).

1.4.Срок подключения объекта в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Срок подключения, указанный в настоящем договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

1.5. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по настоящему договору:

1.5.1. выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома), включают в себя:

– разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– выполнение Условий подключения, являющихся Приложением №1 к настоящему договору.

1.5.2. выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

– мероприятия, предусмотренные Приложением №2 к настоящему договору;

– проверку Исполнителем выполнения Заявителем Условий подключения, являющихся Приложением №1 к настоящему договору;

– осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о

подключении Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.1.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

В срок не позднее чем за 10 рабочих дней до даты подключения Заявитель обязан направить уведомление Исполнителю о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, способом, подтверждающим его получение Исполнителем, по адресам, указанным в настоящем договоре.

2.1.2. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.3. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения с предоставлением Исполнителю подтверждения получения соответствующего разрешения.

2.1.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий.

2.1.5. При разработке проектной документации и размещении объектов Заявителя учитывать охранную зону тепловых сетей (нормативные расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей), расположенных на земельном участке Заявителя.

2.1.6. Направить Исполнителю на согласование отступления (изменение) от Условий подключения, определенных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.7. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки.

2.1.8. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.9. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки замечания и несоответствия при выполнении Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

2.1.10. Не позднее чем за 7 рабочих дней до приемки скрытых работ Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о дате приёмке скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения до подключаемого объекта.

2.1.11. Не позднее, чем за 7 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заявителя к системе теплоснабжения:

– обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя в согласованное сторонами настоящего договора дату и время в целях проверки готовности и выполнению действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта; опломбирование приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Непредставление доступа и (или) отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения указанных в настоящем пункте работ в порядке, определенном положениями п.2.4.2 настоящего договора.

2.1.12. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 3 к настоящему договору и Акт о подключении

(технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения №4 к настоящему договору.

2.1.13. Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об Исполнителе, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный Исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

2.1.14. Для обеспечения подачи тепловой энергии и теплоносителя (ресурса) на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования Заявитель обязан заключить соответствующий договор с подающей ресурс организацией.

2.1.15. Письменно уведомить исполнителя о прекращении/ изменении объема прав Заявителя на земельный участок и объект(-ы) подключения, в течение 5 рабочих дней с даты возникновения основания для прекращения/изменения таких прав с одновременным направлением исполнителю предложения об изменении, расторжении договора о подключении или его передаче новому правообладателю.

2.1.16. Возместить Исполнителю фактически понесенные затраты в случаях, предусмотренных в п.2.4.6 настоящего договора.

2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.2.1. При соблюдении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления.

2.2.2. В течение 10 рабочих дней получать информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, на основании направленного Исполнителю письменного запроса.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.3.1. Осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения.

2.3.2. После получения уведомления от Заявителя в соответствии с п.2.1.1 настоящего договора согласовать время и дату предоставления доступа для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.3.5. Обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования после предоставления Заявителем в адрес Исполнителя подтверждения получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

2.3.6. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 3 к настоящему договору и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2.3.7. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию принять предложение либо отказать в принятии предложения.

2.3.8. Согласовать или отказать в согласовании отступления (изменения) от Условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

2.4. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.4.1. В целях проверки выполнения Заявителем Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний – направить Заявителю данные замечания\претензии с указанием срока их устранения.

2.4.2. Изменить в одностороннем порядке дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях:

если Заявитель не предоставил Исполнителю в определённые в соответствии с п.2.3.3 настоящего договора сроки возможность доступа с целью осуществления проверки готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

2.4.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора приостановить исполнение своих обязательств по договору на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с письменным уведомлением Заявителя о приостановлении.

Если Заявитель впоследствии внес платеж, но не в полном объеме, Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.4.5. В случае нарушения Заявителем установленных в разделе 3 настоящего договора сроков внесения любого из платежей, а также в случае внесения любого из платежей не в полном объеме, требовать в судебном порядке оплаты соответствующего платежа и начисленной на сумму такого платежа неустойки, установленной п.4.2. настоящего договора. Такое требование может быть предъявлено Исполнителем независимо от стадии и объема выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.4.6. Требовать компенсацию понесенных на исполнение настоящего договора затрат в случае, если до истечения срока действия настоящего договора Заявитель не выполнил свои обязательства по условиям договора, в том числе мероприятия, предусмотренные Условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4.7. Запрашивать у Заявителя путем направления письменного запроса информацию о мероприятиях по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему договору определяется расчетным путем как произведение заявленной тепловой нагрузки объекта капитального строительства Заявителя (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта), указанной в п.1.2 настоящего договора, и платы за подключение к системе теплоснабжения, утвержденной органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), в соответствии с

Приложением №5 («Расчет размера платы за подключение и порядок оплаты по договору») по настоящему договору.

3.2. Плата за подключение к системе теплоснабжения, установлена Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.2021 № 423-ТЭ по настоящему договору составляет 4 877,636 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС).

3.3 Оплата по настоящему договору производится в соответствии с порядком, указанным в Приложении №5 - «Расчет размера платы за подключение и порядок оплаты по договору».

3.4. Счет-фактура оформляется Исполнителем после завершения подключения, подтвержденного Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №4 к настоящему договору) и направляется Заявителю в срок, предусмотренный п.3 ст.168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п.5, 6 ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, указанных в договоре, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае, если одной из сторон допущены нарушения обязательств по настоящему договору, влекущие невозможность осуществления подключения до окончания срока действия договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, связанные с исполнением настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Договор действует с момента заключения и до _____.

Срок действия договора равен 19 (девятнадцати) месяцам с даты заключения настоящего договора (с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем договора).

5.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему договору.

5.3. Если в период действия настоящего договора Заявитель выявит нецелесообразность или невозможность его дальнейшего исполнения, Заявитель обязан известить Исполнителя о приостановлении действия настоящего договора не менее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия. В этом случае, в течение 15 дней,

после получения Исполнителем такого извещения, стороны обязаны рассмотреть вопрос об изменении условий настоящего договора или о его прекращении и порядке взаимных расчетов за выполненные мероприятия (работы) по настоящему договору.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения Исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Заявитель дает согласие:

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору Заявитель выражает свое согласие на обработку Исполнителем персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Заявителю, в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Заявителе третьим лицам:

а) для их обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях исполнения настоящего договора;

б) осуществляющим по поручению Исполнителя взыскание с Заявителя задолженности по настоящему договору или которым передано право требования такой задолженности.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Условия подключения;

Приложение №2 – Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка

заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома;

Приложение №3 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №4 – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

Приложение №5 - Расчет размера платы за подключение и порядок оплаты по договору.

РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «Белая Берёза»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Юридический адрес: 630000, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 1
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Почтовый адрес: 630000, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 1
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5400000000 КПП: 5400000000 ОГРН: 11000000000
Адрес электронной почты: kanc_nf@sibgenco.ru	Адрес электронной почты:
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: БАНК ГПБ (АО) р/сч: 40702810000000030644 к/сч: 30101810200000000823 БИК: 044525823	Банковские реквизиты: Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» в г.Новосибирске р/сч: 40702810100010001111 к/сч: 30101810250040000222 БИК: 045001111
АО «СИБЭКО» _____ «_____» _____ 2022 М.П.	ООО «Белая Берёза» _____ «_____» _____ 2022 М.П.